198
A 391
25/VII 1878

А 198
391

ПОСТАНОВЛЕНІЯ

ЧРЕЗВЫЧАЙНАГО НЕРЕХОТСКАГО

УѢЗДНАГО ЗЕМСКАГО СОБРАНІЯ

25-го іюля 1878 года.

БИБЛІОТЕКА
ХОЗЯЙСТВЕННАГО ДЕПАРТАМЕНТА
М. В. Д.

КОСТРОМА.
ВЪ ГУБЕРНСКОЙ ТИПОГРАФІИ
1878.

А 198/391

ПОСТАНОВЛЕНІЯ

ЧРЕЗВЫЧАЙНАГО НЕРЕХТСКАГО

Уѣзднаго Земскаго Собранія.

25-го іюля 1878 года.

БИБЛІОТЕКА
ХОЗЯЙСТВЕННАГО ДЕПАРТАМЕНТА
М. В. Д.

Печатано съ разрѣшенія Г. Костромскаго губернатора.

Государственная
ордена Ленина
БИБЛИОТЕКА СССР
им. В. И. ЛЕНИНА
151867-78

2007096344

ПОСТАНОВЛЕНІЯ

чрезвычайнаго Нерехтскаго уѣзднаго земскаго собранія.

25-го іюля 1878 года.

Присутствовало 34 гласныхъ, а именно: предсѣдатель собранія А. И. Шиповъ, П. В. Исаковъ, П. А. Федоровъ, А. К. Бошнякъ, Н. И. Линевъ, М. Д. Ратьковъ, Г. А. Горбуповъ, С. Д. Сидоровъ, А. А. Дьяконовъ, Г. М. Дѣвочкинъ, А. М. Дѣвочкинъ, И. И. Скворцовъ, Г. К. Горбуновъ, Е. С. Крымовъ, С. И. Волковъ, К. С. Ковыряловъ, С. В. Елагинъ, П. В. Елагинъ, М. С. Савельевъ, И. И. Чирковъ, А. И. Дьяконовъ, П. Е. Козыревъ, А. А. Сыромятниковъ, А. М. Иконописцевъ, А. В. Андрюшинъ, В. А. Старостинъ, И. П. Платоновъ, К. Ф. Филипычевъ, В. Ф. Бѣляевъ, М. В. Бобылевъ, И. П. Соловьевъ, Г. А. Алексѣевъ, И. Д. Бѣлышевъ, и Н. Н. Махаловъ.

Г. предсѣдатель собранія объявилъ оное открытымъ и предложилъ приступить къ избранію третьяго участковаго мироваго судьи Нерехтскаго уѣзда и къ обсужденію доклада коммисіи по имѣнію г. Уткина.

Секретаремъ собранія избранъ гласный А. К. Бошнякъ.

Г. предсѣдатель заявилъ, что имѣется только одно заявленіе отъ И. И. Шестакова, изъявившаго желаніе баллотироваться въ мировые судьи по Нерехтскому уѣзду. По обозрѣніи представленныхъ г. Шестаковымъ документовъ и находя таковые въ требуемомъ закономъ порядкѣ, положило допустить его до избранія и по произведенной баллотировкѣ г. Шестаковъ оказался избраннымъ 28 шарами противъ шести неизбирательныхъ. Собраніе постановило: признать г. Шестакова участковымъ мировымъ судьею

по Нерехтскому уѣзду и просить предсѣдателя собранія представить правительствующему сенату объ его утвержденіи.

Собраніе слушало докладъ коммиссіи по имѣнію г. Уткина и постановило: утвердить его съ слѣдующими измѣненіями: 1) просить проживающихъ въ усадьбѣ г. Уткина въ с-цѣ Каликинѣ П. Е. Неложную и А. М. Икряникову отказаться отъ требованія изъ имѣнія ржаной муки, картофеля и пользованія огородомъ, а въ случаѣ несогласія ихъ вмѣнить управляющему имѣніемъ въ обязанность тратить на ихъ содержаніе не болѣе 50 руб. въ мѣсяцъ, допустивъ пользованіе молокомъ и лошадьми въ томъ видѣ, какъ это заявляли г. Неложная и Икрянникова. 2) Согласно заявленію г Исакова одновременно съ приступомъ къ введенію льноводства выписать небольшія машины, для улучшенной обработки льна, для чего отпустить въ распоряженіе управы до 150 руб., съ тѣмъ, чтобы деньги эти возвращены были въ кассу земства изъ средствъ имѣнія, при чемъ управѣ рекомендовать для обученія обработки льна вмѣсто женщины, какъ значится въ докладѣ коммиссіи, приглашеніе особаго мастера. 3) Предположеннаго коммисіей коневодства при имѣніи не заводить. 4) Водоснабженіе усадьбы при с-цѣ Каликинѣ устроить тѣмъ способомъ, какой окажется наиболѣе удобнымъ. 5) Ремонтированіе стада племенными телятами не поставлять въ зависимость отъ покупки въ Москвѣ, а устроить ремонтъ этотъ тѣмъ способомъ, который окажется наболѣе удобнымъ. 6) Пригласить для завѣдыванія предположенными перестройками гласнаго К. Ф. Филипычева, которыя производить подъ его наблюденіемъ. 7) На составленіе ситуаціоннаго плана имѣнія отпустить изъ источниковъ указываемыхъ коммисіей первоначально 500 руб. съ тѣмъ, что если суммы этой окажется недостаточно, то управа уполномочивается расходъ этотъ довести до предназначенной коммисіей суммы.

Предъ закрытіемъ собранія гласный П. В. Исаковъ заявилъ, что если Нерехтское земство не приметъ никакихъ мѣръ для от-

крытія при имѣніи г. Уткина земледѣльческой школы, согласно воли завѣщателя до ноября мѣсяца текущаго года, то наслѣдники г. Уткина получатъ право требовать возвращенія имѣнія въ непосредственное ихъ распоряженіе. Ему извѣстно, что объ устройствѣ подобной школы управа входила въ сношеніе съ министерствомъ государственныхъ имуществъ, которое на представленіе по этому предмету еще ничего не отвѣчало и можетъ быть долго не дастъ ни какого отвѣта, а между тѣмъ земство лишено будетъ возможности къ назначенному сроку приступить къ исполненію главной воли завѣщателя. Вслѣдствіе вышеозначеннаго г. Исаковъ предлагаетъ вновь сообщить министерству о послѣдствіяхъ неопредѣленности положенія въ дѣлѣ учрежденія земледѣльческой школы; если же требованія министерства сверхъ ожиданія окажутся суровы и неудобоисполнимы, то просить содѣйствія Императорскаго вольнаго экономическаго общества объ открытіи при имѣніи школы льноводства. Онъ увѣренъ, что общество поможетъ въ этомъ дѣлѣ весьма охотно не только своими указаніями и совѣтами, но въ матеріальномъ отношеніи, при этомъ не надо забывать, что при повсемѣстномъ существованіи въ Нерехтскомъ уѣздѣ мелкихъ хозяйствъ агрономическія затѣи въ обширныхъ размѣрахъ едва ли скоро могутъ быть примѣнимы, тогда какъ улучшеніе льноводства, увеличивающагося въ своихъ размѣрахъ въ Нерехтскомъ уѣздѣ ежегодно, будетъ имѣть благотворное вліяніе на хозяйственный бытъ крестьянскаго населенія края, къ тому же устройство подобнаго заведенія не потребуетъ значительныхъ расходовъ. Предсѣдатель управы П. А. Федоровъ, вполнѣ раздѣляя взглядъ П. В. Исакова, просилъ собраніе пригласить г. Исакова принять на себя это ходатайство, на что г. Исаковъ по просьбѣ собранія изъявилъ согласіе, подъ условіемъ снабженія его всѣми нужными для такого ходатайства полномочіями, документами и свѣдѣніями и результатъ своихъ трудовъ обѣщалъ доставить въ управу къ октябрю мѣсяцу текущаго года.

Докладъ коммисіи по имѣнію г. Уткина.

Вслѣдствіе порученія собранія, коммисія имѣла выѣздъ въ имѣніе г. Уткина и насколько дозволила краткость времени, отсутствіе всякихъ плановъ на имѣніе, сколько нибудь подробной отчетности, собрала тѣ свѣдѣнія, которыя собранію угодно было поручить собрать, и результаты своихъ трудовъ представляетъ въ настоящую сессію на благоусмотрѣніе гг. гласныхъ, считая долгомъ доложить, что, по мнѣнію коммисіи, тѣ мѣры, которыя ею сочтены необходимыми, слѣдуетъ привести въ дѣйствіе сколь возможно въ скорѣйшемъ времени и отнюдь не позднѣе 1-го сентября настоящаго года.

По прибытіи въ имѣніе г. Уткина члены коммисіи нашли нужнымъ прежде всего ознакомиться съ состояніемъ лѣсныхъ дачъ по сельцу Каликину, что при отсутствіи какихъ бы то ни было плановъ представило громадныя затрудненія, тѣмъ болѣе, что въ многихъ мѣстахъ межевые признаки затеряны, и нѣтъ возможности съ точностію опредѣлить владѣніе. Для устраненія на будущее время подобныхъ препятствій, коммисія полагала-бы пригласить управу войти въ сношеніе съ губернской чертежной о высылкѣ въ имѣніе и на его счетъ копій со всѣхъ плановъ и межевыхъ книгъ по землямъ, состоявшимъ во владѣніи г. Уткина и симъ послѣднимъ переданнымъ Нерехтскому земству.

При отсутствіи плановъ для избранія участка лѣса, предназначеннаго, по постановленію очереднаго собранія 1878 г., въ продажу на пополненіе долга имѣнія запасному капиталу коммисія должна была ограничиться указаніями управляющаго имѣніемъ и нѣкоторыхъ прибывшихъ гласныхъ. При этомъ осмотрѣны два участка: одинъ за Черничнымъ болотомъ, а другой въ урочищѣ „Бакалда“. Первый участокъ оказался примыкающимъ къ сѣчѣ, покрытой густою зарослью, лѣсъ весьма хорошаго качества, но по молодости возраста не выгоденъ для продажи, тѣмъ болѣе что

цѣнность его чрезъ нѣсколько лѣтъ не только не уменьшится, но должна еще увеличиться. Что касается до лѣса въ Бакалдѣ, то тутъ насажденіе весьма частое, деревья по преимуществу старыя, хвоя которыхъ повреждена въ значительной степени червемъ, отчего многія изъ нихъ подсыхаютъ и сверхъ того при осмотрѣ оказалось весьма много деревьевъ подгнившихъ и оттого свалившихся. Цѣнность этаго участка съ теченіемъ времени должна уменьшиться, между тѣмъ какъ въ настоящую пору при употребленіи на дрова онъ будетъ охотно и за хорошую цѣну купленъ окрестными фабрикантами. По этимъ соображеніямъ коммисія остановилась именно на этомъ участкѣ, который и рекомендуетъ собранію продать на срубъ въ срокъ отъ двухъ до трехъ лѣтъ съ обязательствомъ оставить для обсѣмененія нѣкоторое количество деревъ и подъ условіемъ производить вырубку въ періодъ съ сентября по мартъ мѣсяцъ. Чрезъ состоявшаго при коммисіи частнаго землемѣра участокъ этотъ, преимущественно крупнаго еловаго лѣса, снятъ на планъ, каковой и представляется на усмотрѣніе собранія.

Выше, въ настоящемъ докладѣ, было упомянуто, что при отсутствіи какихъ бы то ни было плановъ при имѣніи, выборъ лѣсныхъ участковъ оказался затруднителенъ; та же самая причина воспрепятствовала коммисіи, и при томъ въ большей еще степени, опредѣлить точно доходность имѣнія. Необходимо было ограничиться поверхностнымъ осмотромъ земель, прилегающихъ къ усадьбѣ и собраніемъ свѣдѣній объ арендныхъ статьяхъ. Какъ ни былъ поверхностенъ такой обзоръ, тѣмъ не менѣе коммисія пришла къ выводу, что, не трогая лѣсовъ, имѣніе можетъ и при настоящемъ своемъ положеніи давать до 3000 руб. годоваго дохода, включая въ то число доходъ отъ луга подъ с. Сараевымъ, исчисленнымъ коммисіей въ 300 р. въ годъ. Въ настоящее время лугъ этотъ косится средствами имѣнья, часть сѣна доставляется въ усадьбу, а остатокъ продается, при чемъ никакой правильной отчетности,

какъ относительно стоимости работъ, такъ и получаемаго съ сѣна дохода, не существуетъ; между тѣмъ по предположеніямъ коммисіи въ такомъ сѣнокошеніи надобности вовсе не предвидится, такъ какъ необходимое количество сѣна для лошадей и прочаго скота при усадьбѣ можно получить въ самомъ Каликинѣ подъ условіемъ принятія мѣръ, о которыхъ сказано будетъ ниже.

Представляя при этомъ вѣдомость о получаемыхъ въ имѣніи доходахъ, коммисія считаетъ нужнымъ сдѣлать оговорку въ томъ смыслѣ, что исчисленіе это можетъ быть лишь приблизительно вѣрно, но считаетъ возможнымъ допустить, что доходъ отъ оброчныхъ статей (кромѣ оброковъ съ крестьянъ, которые должны быть обращены на выкупъ) можетъ скорѣе увеличиться, чѣмъ умепьшиться при болѣе правильномъ заключеніи договоровъ и лучшей отчетности въ расходахъ и доходахъ. Полученіе послѣднихъ необходимо сосредоточивать въ управѣ, а управляющему имѣніемъ для веденія хозяйства и для поддержанія скота, орудій и инструментовъ отпускать по мѣрѣ надобности извѣстную сумму, въ употребленіи которой онъ долженъ быть обязанъ представлять управѣ ежемѣсячный отчетъ, при чемъ слѣдуетъ снабдить его необходимыми для веденія счета книгами, подлежащими ревизіи какъ управы, такъ и собранія наравнѣ съ прочими денежными документами.

При обозрѣніи договоровъ, заключенныхъ при отдачѣ въ арендное содержаніе земель, коммисія замѣтила, что многіе изъ нихъ заключены на основаніяхъ весьма невыгодныхъ для имѣнія. Многіе изъ этихъ договоровъ могли бы быть немедленно уничтожены вслѣдствіе совершеннаго отсутствія принятыхъ въ законѣ формальностей, но въ видахъ сохраненія авторитета земства такое уничтоженіе не желательно, тѣмъ болѣе что самый отдаленный срокъ истеченія контрактовъ наступитъ въ 1881 году и лишь для малаго количества весьма неважныхъ въ 1885 г. Вообще по этому предмету коммисія полагала бы полезнымъ принять слѣдующія мѣры:

1) Въ видахъ увеличивающейся цѣнности на луга сдавать ихъ въ аренду на срокъ не болѣе четырехъ лѣтъ, а для предупрежденія истощенія пахотныхъ земель на срокъ до двѣнадцати лѣтъ, съ обязательствомъ контрагентовъ удабривать ихъ и не сѣять льна.

2) Всѣ отдаваемые участки предъ сдачей ихъ въ арендное содержаніе по возможности снимать на планъ, каковые и хранить въ управѣ Составленіе такихъ плановъ весьма облегчитъ сочиненіе кондицій и опредѣленіе цѣнности земли.

3) Земли сдавать съ торговъ, каковые назначать при управѣ, если цѣнность арендной платы въ общей сложности арендnаго срока болѣе 100 р.—и при имѣніи, если цѣна менѣе вышеозначенной суммы.

4) Торги производить подъ наблюденіемъ одного изъ членовъ управы, при чемъ ко времени торга въ мѣстѣ его производства должны быть выставлены для обозрѣнія торгующихся планы и кондиціи (п. 2).

5) О времени торга повѣщать посредствомъ объявленій, вывѣшиваемыхъ во всѣхъ смежныхъ волостныхъ правленіяхъ по крайней мѣрѣ за мѣсяцъ до дня, назначеннаго для торговъ.

6) Арендные договоры на сумму до 300 руб., если контрагентами будутъ крестьяне--свидѣтельствовать въ волостныхъ правленіяхъ съ соблюденіемъ правилъ изложенныхъ въ п. 3 ст. 91 общаго полож. о крестьянахъ 19 февраля 1861 г.,—во всѣхъ-же прочихъ случаяхъ совершать ихъ нотаріальнымъ порядкомъ.

7) Обязать управу наблюдать за точнымъ исполненіемъ контрагентами договоровъ, а для большаго обезпеченія платежей выговаривать оные за полгода впередъ и назначать неустойки. Выше было упомянуто, что отчетность въ имѣніи находится не совсѣмъ въ удовлетворительномъ состояніи. Для примѣра можно указать на такъ называемую денежную и матеріальную, въ особенности послѣднюю книгу. Записывается хлѣбъ и затѣмъ обозначается

Государственная ордена Ленина БИБЛИОТЕКА СССР им. В. И. ЛЕНИНА

простая выдача изъ амбара въ цифрахъ безъ означенія употребленія расхода. Изъ этой книги видно, что въ настоящее время зерноваго хлѣба при имѣніи нѣтъ ни зерна, за исключеніемъ небольшаго количества ржи, котораго едва ли хватитъ на предстоящее обсѣмененіе полей. На предложенные членами коммисіи управляющему вопросы этотъ послѣдній отвѣчалъ, что самая значительная часть хозяйственныхъ запасовъ при имѣніи употребляется на содержаніе проживающихъ въ сельцѣ Каликинѣ по волѣ завѣщателя В. И. Уткина г-жъ П. Е. Неложной и А. М. Икряниковой, ихъ гостей и состоящей при нихъ довольно многочисленной прислуги. Хотя при отсутствіи правильной отчетности нельзя съ достаточной точностію судить, на сколько это заявленіе управляющаго справедливо, но нельзя не признавать, что существующія отношенія гг. Неложной и Икряниковой къ хозяйству имѣнія весьма не опредѣленны и, какъ доказалъ опытъ, ведутъ къ многимъ недоразумѣніямъ и даже непріятностямъ. Завѣщатель, желая въ одно и то же время способствовать и образованію общественнаго учрежденія и обезпеченію призрѣнныхъ имъ лицъ, написалъ завѣщаніе, если только можно выразиться неоскорбительно для памяти его почтенной личности, въ смыслѣ патріархальномъ. Между тѣмъ совмѣстное проживаніе въ одномъ домѣ управляющаго, дѣтей учрежденной школы и гг. Неложной и Икряниковой, нераздѣльность расходовъ всѣхъ этихъ лицъ покрываемыхъ изъ одного общаго источника, привело къ послѣдствіямъ, результаты которыхъ оказались отяготительными для тѣхъ самыхъ личностей, въ пользу которыхъ было завѣщателемъ допущено уклоненіе отъ общепринятаго устройства и содержанія училищъ. Члены коммисіи изъ разговора съ П. Е. Неложной и А. М. Икряниковой убѣдились, что онѣ ничего болѣе не желаютъ, какъ устроить свое личное хозяйство сколь возможно независимое отъ имѣнія, и въ этомъ видѣ подали заявленіе, которое коммисія, представляя на усмотрѣніе собранія, полагаетъ полезнымъ принять оное къ надлежащему

исполненію и тѣмъ самымъ способствовать обособленію хозяйства имѣнія отъ элементовъ совершенно чуждыхъ исполненію главной цѣли завѣщателя.

При осмотрѣ строеній въ сельцѣ Каликинѣ и главнымъ образомъ дома, коммисія пришла къ заключенію, что устройство новаго помѣщенія потребуетъ значительнаго расхода въ то время, когда средства имѣнія еще не достаточно опредѣлены и развиты.

Членъ коммисіи К. Ф. Филипычевъ, осматривая домъ, пришелъ къ выводу, съ которымъ согласились прочіе члены, что бывшій господскій домъ В. И. Уткина въ теченіи нѣсколькихъ лѣтъ можетъ быть употребленъ для цѣли, предначертанной завѣщателемъ,—если произвести въ немъ ~~поправленія~~ и нѣкоторыя перемѣны, для чего потребуется уничтоженіе выступовъ въ переднемъ фасадѣ, передѣлка крыши, снятіе вовсе не нужнаго мезонина, исправленіе половъ и накатовъ, перемѣна въ расположеніи печей съ значительнымъ уменьшеніемъ числа ихъ и т. п. Деревянный матеріалъ можетъ быть взятъ изъ уничтожаемаго мезонина, въ дополненіе къ нему потребуется напилить еще до 300 штукъ теса, для чего равно какъ и для производства другихъ передѣлокъ коммисіей предположено взять до 100 корней лѣса изъ урочища за Черничнымъ болотомъ къ сторонѣ поруби.

Примѣрная смѣта стоимости этой перестройки, равно какъ планъ и фасадъ дома въ обновленномъ его видѣ при семъ прилагается. Земледѣльческое хозяйство имѣнія при произведенномъ коммисіей поверхностномъ осмотрѣ онаго оказалось въ крайне неудовлетворительномъ состояніи. При отсутствіи всего того, что только можно назвать отчетностью, нельзя узнать, дастъ ли оно пользу или убытокъ, но принимая въ соображеніе относительную скудность почвы, несоразмѣрную съ малымъ количествомъ скота запашку (на 10 десятинъ въ полѣ содержится 8 лошадей, одинъ быкъ, 9 коровъ, 4 подтелка и 10 овецъ), рутинность пріемовъ,

при чемъ дѣлается отступленіе даже отъ способовъ, употребляемыхъ хорошими, но простыми земледѣльцами—крестьянами (такъ напр. поле передъ вывозкой на него удобренія не подпаривается) неимѣніе никакихъ усовершенствованныхъ орудій, недостатокъ корму для лошадей, доставляемаго за десятки верстъ, все это, вмѣстѣ взятое, заставляетъ предполагать, что земледѣліе въ сельцѣ Каликинѣ не окупаетъ и довольно долго еще не окупитъ дѣлаемыхъ на его поддержаніе расходовъ; казалось-бы, что при такомъ положеніи вещей, слѣдовало Каликинскую усадьбу вовсе закрыть. Но такое дѣйствіе было-бы совершенно противно священной для Нерехтскаго земства волѣ завѣщателя, желавшаго, чтобы переданное имъ имѣніе служило образцомъ для сосѣднихъ крестьянъ, которые бы наглядно могли видѣть выгоду при ~~воз~~мѣненія усовершенствованныхъ пріемовъ, вслѣдствіе чего продолженіе хозяйства въ сельцѣ Каликинѣ становится обязательно для земства съ точки зрѣнія исполненія самаго завѣщанія. Для поставленія его на путь, болѣе раціональный, коммисія полагала бы употребить слѣдующія мѣры:

1) Существующую при Каликинѣ запашку въ размѣрѣ 10 десятинъ въ полѣ уменьшить до 6 десятинъ, раздѣливъ всю пахотную землю на 5 полей съ введеніемъ посѣва кормовыхъ травъ.

2) Такъ какъ при такомъ уменьшенномъ размѣрѣ яроваго поля можетъ оказаться недостатокъ въ овсѣ, то приступить къ разработкѣ перелоговъ. Такая разработка на пространствѣ около 4-хъ десятинъ, засѣянныхъ овсомъ на землѣ по дер. Ступину, дала въ настоящемъ году блестящіе результаты—овесъ, тутъ посѣянный, рѣзко отличается по своей добротѣ отъ овса, посѣяннаго въ полѣ. Съ овсомъ можно сѣять и кормовыя травы, и такимъ образомъ ничего нынѣ не производящіе пустыри могутъ на нѣсколько лѣтъ образовать изъ себя искусственные луга.

3) Употребить небольшую часть перелоговъ подъ посѣвъ льна.

Такъ какъ въ проектированномъ училищѣ предполагается имѣть 5 ученицъ изъ крестьянскихъ дѣвочекъ, то было бы полезно пригласить опытную женщину изъ крестьянокъ той мѣстности, гдѣ льноводство особенно развито и усовершенствовано, напр. изъ Ярославскаго или Ростовскаго уѣздовъ, для практическаго обученія способамъ лучшей обработки волокна. Расходы на наемъ такой женщины могутъ легко быть покрыты продажей обработаннаго льна.

4) Произвести опытъ минеральнаго удобренія полей. Починъ этому дѣлу уже сдѣланъ въ ржаномъ полѣ, на которое изъ смежнаго болота вывезено нѣкоторое количество торфа: хлѣбъ на этомъ пространствѣ значительно превосходитъ тотъ, на которомъ удобренія этого положено не было.

Для хозяйства имѣніе привести въ порядокъ, нѣкоторыя имѣющіяся при оном машины и инструментъ, лежащіе нѣсколько лѣтъ безъ всякаго употребленія, наприм. вѣялку, соломорѣзку, пожарную трубу и окучникъ—членъ коммисіи Г. Н. Малаховъ вызвался произвести это исправленіе чрезъ мастеровъ своей фабрики за недорогую цѣну. Равнымъ образомъ было-бы полезно для облегченія труда пріобрѣсти одне или двои дроги на желѣзныхъ осяхъ, съ дышловой упряжью для возки сѣна, сноповъ, для вывозки удобренія и другихъ хозяйственныхъ надобностей, и купить однѣ желѣзныя одноконныя грабли для сѣнокоса.

5) Такъ какъ по предположеніямъ коммисіи луга, сѣно съ которыхъ до сихъ поръ употреблялось на надобности хозяйства, должны быть обращены въ оброчныя статьи, то для прокормленія существующихъ при имѣніи лошадей и для приращенія числа этихъ столь необходимыхъ въ хозяйствѣ животныхъ, необходимо озаботиться умноженіемъ кормовыхъ средствъ имѣнія. Коммисія полагаетъ, что для этой цѣли сверхъ предположеннаго травосѣянія можетъ послужить лугъ, находящійся предъ усадьбой и орошаемый р. Мишей. Нынѣ лугъ этотъ состоитъ изъ болота, по небольшой части котораго производится сѣнокосъ, остальное со-

стоитъ изъ едва проходимыхъ мѣстъ, покрытыхъ кочками и лѣсной зарослью, которая мѣстами образовала изъ себя лѣсъ, достигшій уже значительной величины и толщины.

Лѣсъ этотъ ростетъ мелкими островками неудобными для сбереженія. Въ прежніе годы, еще во время существованія крѣпостнаго права, тутъ была цѣлая система канавъ, нынѣ уже совершенно заплывшихъ, канавъ этихъ по произведенному управляющимъ имѣніемъ измѣренію оказалось 3550 саж. Коммисія полагаетъ канавы эти возобновить, кочки разровнять, растущій лѣсъ, коего имѣется въ этомъ мѣстѣ около 9 десятинъ, выкорчить, распиливъ его въ дрова, каковыя и продать, какъ для выполненія расходовъ по этой работѣ, такъ равно и для другихъ предполагаемыхъ улучшеній по хозяйству и на покрытіе могущихъ произойти по оному дефицитовъ.

Вмѣстѣ съ этимъ необходимо потребовать, хотя-бы и путемъ суда, опущенія мельничной плотины на сосѣдней мельницѣ, на р. Лепшѣ, уровень которой два или три года тому назадъ возвышенъ совершенно незаконно и вопреки п. 1 ст. 442 ч. I т. X Св. Зак. гражд.

Кромѣ сего на усмотрѣніе собранія представляются соображенія управляющаго имѣніемъ относительно снабженія имѣнія сѣномъ, которое на первое время слѣдуетъ принять къ исполненію.

Для улучшенія скотоводства при имѣніи, коммисія рекомендуетъ собранію предложить управѣ пріобрѣтать ежегодно въ Москвѣ на производящихся тамъ аукціонахъ племеннаго скота двухъ, или трехъ телятъ улучшенной породы, дабы имѣть возможность перемѣнить стадо, нынѣ совершенно утратившее молочность. Произшедшій отъ этого современемъ приплодъ можно продавать сосѣднимъ крестьянамъ и тѣмъ способствовать улучшенію ихъ скотоводства.

Въ замѣнъ имѣющихся при хозяйствѣ простыхъ овецъ коммисія считаетъ полезнымъ завести породу Романовскую, пріобрѣ-

тая ежегодно на средства имѣнія нѣсколько ягнятъ, а если доходы дозволятъ, то было-бы не лишнимъ имѣть одного жеребца и двухъ или трехъ матокъ хорошей рабочей породы, приплодъ отъ которыхъ также, по мѣрѣ возможности, обращать въ продажу.

Опытомъ дознано, что перемѣна сѣмянъ способствуетъ увеличенію урожаевъ, почему коммисія признаетъ полезнымъ обсѣменять ежегодно извѣстную часть полей новыми сѣменами, выписывая такія при посредствѣ управы черезъ сѣменныя депо въ Москвѣ. Урожай отъ этихъ сѣмянъ могъ-бы быть съ пользою продаваемъ окрестнымъ жителямъ, а хлѣбный запасъ имѣнія пополнять покупкой хлѣба на сторонѣ.

Хозяйство при сельцѣ Каликинѣ сильно страдаетъ отъ недостатка воды, которую привозятъ за двѣ или за три версты, почему необходимо возобновить хотя тотъ колодезь, который существовалъ еще во время В. И. Уткина.

По мнѣнію коммисіи, управляющій имѣніемъ долженъ быть обязаннымъ вести слѣдующія книги: 1) денежную, въ которую должны быть записываемы всѣ суммы, поступающія изъ управы въ непосредственное его распоряженіе для надобностей хозяйства, такъ равно и случайные мелочные доходы, которые могутъ поступить прямо къ нему отъ продажи хозяйственныхъ произведеній. Послѣднюю статью прихода онъ ежемѣсячно обязанъ представлять въ управу, въ которой, какъ выше было сказано, должны быть сосредоточены всѣ доходы имѣнія. Всѣмъ, получаемымъ на расходы деньгамъ должно вести подробный счетъ, съ означеніемъ, когда и на какой предметъ суммы были израсходованы; 2) матеріальную для записи всѣхъ предметовъ, поступающихъ въ инвентарь имѣнія, такъ равно харчей, дегтю, веревокъ, свѣчей и т. п. предметовъ, нужныхъ для хозяйственнаго обихода; 3) амбарную для ежедневнаго записыванія прихода и расхода хлѣба; 4) книгу скотнаго двора для записыванія уколовъ и приплода; 5) рабочій журналъ для ежедневнаго означенія произведенныхъ работъ, и

6) журналъ молотьбы для записыванія ежедневнаго умолота.

Книги эти должны изготовляться управой за ея шнуромъ и въ концѣ года представляться на ревизію.

Училище открыть коммисія предполагала-бы не позднѣе сентября мѣсяца текущаго года. Хотя первоначальное обзаведеніе существовало уже и прежде, но, при происшедшей передачѣ имѣнія наслѣдникамъ г. Уткина весь инвентарь былъ уничтоженъ, черезъ что требуется его возобновленіе.

На этотъ предметъ необходимо будетъ отпустить въ подъотчетное распоряженіе управы часть суммы, вырученной отъ продажи лѣса въ урочищѣ Бакалда. Согласно волѣ завѣщателя въ немъ должно имѣть постоянное пребываніе 5 крестьянскихъ мальчиковъ и столько-же дѣвочекъ. Въ видахъ открытія сношеній съ Мин. Госуд. Имущ. объ устройствѣ полной земледѣльческой школы, коммисія полагаетъ, что предназначенное къ открытію училище должно служить ступенью перехода къ поступленію въ эту школу. Въ этихъ видахъ предполагается сверхъ предметовъ, предполагаемыхъ въ обыкновенныхъ народныхъ училищахъ, ввести обученіе дѣтей ремесламъ, какъ напр. столярному или токарному, сапожному или шорному, и сверхъ того лѣтомъ обучать ихъ практическому огородничеству. Для этой цѣли коммисія полагаетъ пригласить хорошаго столяра и сапожника, а въ лѣтнее время Ростовскаго огородника.

Изъ предлагаемой при этой смѣты расходовъ собраніе усмотрѣть можетъ, что расходы на наемъ этихъ людей предполагается покрыть доходами съ имѣнія. Представляя при этомъ составленныя коммисіей смѣты перестройки дома, предполагаемыхъ по имѣнію доходовъ и расходовъ, планы предназначеннаго къ продажѣ участка лѣса и дома въ обновленномъ видѣ, а также вѣдомость объ оброчныхъ статьяхъ и копію съ инвентаря движимости имѣнія, коммисія имѣетъ честь доложить собранію, что она не имѣла возможности исчерпать все, ей поручаемое, какъ по краткости вре-

мени, которое члены ея могли посвятить этому дѣлу, не отвлекаясь отъ непосредственныхъ своихъ занятій и обязанностей, такъ равно по неимѣнію подъ руками плановъ на земли. Если предположенія коммисіи о доходности имѣнія на практикѣ окажутся не совсѣмъ точными и вѣрными, то извиненіемъ ей можетъ служить отсутствіе точныхъ данныхъ, на основаніи которыхъ она могла-бы придти къ болѣе опредѣленнымъ и вѣрнымъ выводамъ. Если собраніе раздѣляетъ мнѣніе коммисіи о необходимости имѣть точныя свѣдѣнія о цѣнности и доходности имѣнія, то сверхъ выкопированія плановъ генеральнаго и спеціальнаго межеванія, о чемъ выше сего упоминалось въ докладѣ, требуется составить подробный хозяйственный ситуаціонный планъ всѣмъ землямъ имѣнія, на что по соображеніямъ коммисіи понадобится до 1000 руб. Если окажется не достаточнымъ суммы, вырученной отъ продажи дровъ съ участка, предназначеннаго къ обращенію въ сѣнокосъ, то можно будетъ продать на срубъ участокъ около 2-хъ или 3-хъ десятинъ въ мѣстахъ наименѣе удобныхъ для охраненія. Только съ подобными данными собраніе достовѣрно можетъ сообразить, въ какой степени и какимъ образомъ можетъ оно, для блага края, исполнить волю почтеннаго завѣщателя.

Члены коммисіи: П. Федоровъ.
А. Бошнякъ.
К. Филипычевъ.

Заявленіе Пелагеи Егоровой Неложной и Александры Матвѣевой Икрянниковой.

Для предупрежденія всякихъ недоразумѣній, могущихъ возникнуть при исполненіи той части духовнаго завѣщанія покойнаго Василія Ивановича Уткина, которое касается нашего содержанія, мы покорнѣйше просимъ собраніе опредѣлить намъ, сверхъ назначеннаго завѣщателемъ ежемѣсячнаго денежнаго содержанія по 10 руб., еще по 25 руб. въ мѣсяцъ на каждую, 72 пуда ржаной муки и 6 четвертей картофеля въ годъ, допустить пользованіе овощами изъ огорода при имѣніи, назначить также корову для молока, прокормъ которой и пастьба должны оставаться на счетъ имѣнія, а для выѣздовъ нашихъ въ церковь давать намъ безпрепятственно пару лошадей съ проводникомъ, а для прочихъ нашихъ выѣздовъ предоставить намъ право на такой же отпускъ лошадей на двадцать пять дней въ теченіи года. При удовлетвореніи этой нашей покорнѣйшей просьбы, мы отъ земства, кромѣ помѣщенія и отопленія, ничего другаго, кромѣ вышеозначеннаго, ни деньгами ни припасами, какъ для насъ лично, такъ и для нашей прислуги, требовать не будемъ.

ВѢДОМОСТЬ

оброчнымъ статьямъ по имѢнію г. Уткина.

№	Названіе оброчныхъ статей.	Число десятинъ и по какому обмѣру.	Названіе контрагента	По какому условію.	Годовой доходъ. Рубли.	Коп.	ЗАКЛЮЧЕНІЕ КОММИСІИ.
1	Пахотная земля по пустоши Корнѣеву близь Перепилицына.	7 десятинъ по обмѣру управляющаго Бергмана.	Крестьянинъ д. Холщевикъ Алексѣй Андреевъ Кругловъ.	На шесть лѣтъ безъ условія, до 1880 г.	За десятину. 2	50	Съ будущаго года можно сдать съ торговъ; при равенствѣ цѣнъ отдать предпочтеніе прежнему арендатору.
2	Пахотная земля въ пустоши Дубены близь с. Перепилицына.	6 д. 700 с.	Крестьянинъ дер. Игрищъ Евграфъ Ивановъ.	На шесть лѣтъ по 1 января 1879 г. по условію, явленному въ Армен. вол. прав.	За десятину. 2 За нарушеніе условія вносится годовая арендная плата.	50	Съ будущаго года сдать съ торговъ.
3	Пахотная земля по д. Сочелямъ.	4 д. 1200 с.	Крестьянинъ дер. Сочелъ Николай Григорьевъ.	На двѣнадцать лѣтъ до 1885 г., условіе засвидѣтельствовано въ Арм. вол. прав.	За десятину. 4	—	Условіе оставить въ силѣ до окончанія срока.
4	Пахотная земля по пустоши Колово (по с. Рогатову.)	Въ двухъ участкахъ 2 д. 1200 с.	Крестьяне д. Ломки Петръ Степановъ и Михаилъ Васильевъ.	По 1-е января 1880 г., безъ условія.	по 15 руб. въ годъ.		Съ будущаго года можно сдать съ торговъ; при равенствѣ цѣнъ отдать предпочтеніе прежнему арендатору.
5	Пахотная пустошь Колово.	3 д. 600 с.	Крестьянинъ деревни Ломки Михаилъ Васильевъ.	На двѣнадцать лѣтъ, безъ условія, до 1885 г.	по 7 руб. 30 к. въ годъ.		Тоже самое.
6	Пахотная земля по с. Рогатову.	Около 2 д. 1110 с.	Крестьянинъ д. Холщевикъ Ѳедоръ Петровъ.	На шесть лѣтъ, безъ условія, до 1880 г.	по 7 руб. 50 к. въ годъ.		Тоже самое.
7	Сараевскій лугъ и Глушица.	Сараевскій лугъ 90 д. въ Глушицѣ 5 д.	Крестьянъ дер. Моклокова.	На одинъ годъ съ обязательств. скосить полов. Глушицу. Засвидѣтельствовано Челпановскимъ вол. правленіемъ неустойки 250 р.			Съ будущаго года сдать съ торговъ; можетъ приносить дохода до 800 руб., обратить въ оброчную статью.

8	Пахотная земля по с. Перепелицыну.	24 д. 8 1/4 — 32 1/4 дес., еще 14 д.	Крестьяне дер. Мельникова.	На одинъ годъ, условіе незасвидѣтельствовано.
9	Пахотная земля по с. Рогатову.	2 1/4 д.	Крестьянинъ д. Жукова Григорій Яковлевъ Сыпухинъ.	На двѣнадцать лѣтъ по 1 января 1885 года условіе засвид. въ Арменск. вол. правленіи.
10	Пахотная земля по Малуевской волости въ ступинскомъ лѣсу близь Бакалды.	3 дес.	Крестьянъ дер. Ступина Ефимъ Михайловъ и Алексѣй Мерькурьевъ.	На шесть лѣтъ по 15-е іюня 1880 г., условіе засвидѣтельств. въ Малуевскомъ волост. правл.
11	Пахотная земля близь дер. Сабанчеева.	3 дес.	Крестьянинъ д. Сабанчеева Венедиктъ Ефимовъ Вдовинъ.	На шесть лѣтъ по 1-е января 1879 г., копія съ условія.
12	Выгоны по деревнѣ Сабанчееву.	— —	Крестьяне дер. Сабанчеева, работаютъ 10 лошадей на вывозкѣ навоза и одинъ день 10 сохъ.	На одинъ годъ, условіе домашнее.
13	Выгонъ по селу Рогатову.	— —	Крестьяне с. Рогатова работаютъ, на покосѣ, 1 день—36 мужчинъ и 36 женщинъ.	Условіе домашнее.
14	Выгонъ по Каликину.	— —	Крестьяне дер. Каликина жнутъ 5 десят. хлѣба.	Ежегодно, безъ условія.
15	Выгонъ по дер. Ступину.	— —	Крестьяне д. Ступина жнутъ 3 десятины.	Ежегодно, условія нѣтъ.
16	Покосъ по пустошѣ Соколовой.	Безъмѣры.	Крестьяне дер. Собанчеева.	По словесному договору.

300	—	Сдать съ торговъ.
3 въ годъ.	—	Оставить условіе въ силѣ.
6	75	
9 въ годъ.	50	Тоже самое.
10 въ годъ.	50	Съ будущаго года сдать съ торговъ.
—	--	Оставить на одинъ годъ по прежнему, отдѣливъ отъ 10 до 20 десятинъ перелогу для предполагаемыхъ яровыхъ посѣвовъ.
—	—	Тоже самое.
—	—	Тоже самое.
—	—	Тоже самое.
За 50 рублей въ годъ.		Сдать съ будущаго года съ торговъ.

17	Покосъ по селу Перепелицыну, „труба“.	Безъ мѣры.	Крестьяне дер. Вѣжина.	По словесному договору.

За 30 рублей. въ годъ.	Тоже самое.

2007096344